

Vyhlášení záměru na pronájem honitby

1/ Základní informace :

Držitel honitby :	Honební společenstvo Sobotín, IČO : 45211922, se sídlem Měřín, Zarybník 516. PSČ : 594 42
Honitba (název, kód) :	Sobotín, CZ7111109014
Výměra honebních pozemků :	1.364 ha
Den vyhlášení záměru :	31.8.2022
Způsob zveřejnění :	umístění záměru na webových stránkách držitele
Doba zveřejnění :	7 dnů
Termín podání nabídek :	po dobu zveřejnění záměru, nejpozději do 7.9.2022, 15 hod.
Místo podání nabídek :	sídlo držitele honitby
Místo a termín hodnocení nabídek :	sídlo držitele honitby, 8.9.2022, 13 hod.
Výše kauce :	500.000,- Kč
Bankovní spojení pro složení kauce :	115-4687140277/0100
Oznámení výsledku hodnocení nabídek :	písemným oznámením všem zájemcům, kteří podali nabídku, odeslaným dne 9.9.2022
Příloha záměru na pronájem honitby :	vzorová nájemní smlouva

2/ Náležitosti nabídky :

- a) jméno, příjmení, místo bydliště nebo sídlo a identifikační číslo fyzické osoby, obchodní firma, sídlo, identifikační číslo právnické osoby,
- b) čestné prohlášení o splnění předpokladů uvedených v ust. § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
- c) doklad o složení kauce,
- d) zájemcem nabízenou výši ročního nájemného za 1 ha honebních pozemků a ročního nájemného za veškeré honební pozemky v honitbě,
- e) závazný záměr hospodaření v honitbě,
- f) souhlas zájemce se zněním vzorové nájemní smlouvy,

- g) vymezení, jak nájemce umožní účast na provádění myslivosti v honitbě členům honebního společenstva, kteří jsou držiteli loveckých lístků,
- h) nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené označením „nabídka na pronájem honitby“ a identifikací zájemce.

3/ Kriteria výběru nájemce honitby :

- výměra honebních pozemků ve vlastnictví zájemce
- nabízená výše ročního nájemného
- záměr hospodaření zájemce v honitbě

4/ Hodnocení nabídek :

Hodnocení nabídek je neveřejné a účastní se ho členové honebního výboru.

Honební výbor hodnotí :

- 1/ dodržení termínu a místa podání nabídky,
- 2/ složení kauce řádně a včas,
- 3/ splnění veškerých náležitostí nabídky uvedených ve vyhlášeném záměru,
- 4/ hodnocení kritérií výběru zájemce :
 - výměra honebních pozemků ve vlastnictví zájemce – váha kritéria 40 %,
 - nabízená výše ročního nájemného – váha kritéria 40 %,
 - záměr hospodaření zájemce v honitbě – váha kritéria – 20 %.

Nabídka, která dosáhne dle těchto kritérií nejvyššího ohodnocení bude vybrána jako nejvhodnější a honební výbor uloží honebnímu starostovi s tímto zájemcem uzavřít smlouvu o nájmu honitby.

5/ Kauce

Zájemce je povinen složit kauci ve výši 500.000,- Kč řádně a včas, to znamená, že ve lhůtě stanovené pro podání nabídek ve vyhlášení záměru musí být připsána na určený účet. Kauce složená zájemcem, s nímž byla smlouva uzavřena, bude započtena vůči nájemnému za pronájem honitby. Zájemcům, kteří v hodnocení nabídek neuspěli bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla uhrazena, a to do 7 dnů po výběru nejvhodnější nabídky.

Schváleno honebním výborem dne 31.8.2022.



Ing. David Rykr
honební starosta

VZOR

Smlouva o nájmu honitby

kteřou uzavřeli(y) :

- 1/ honební společenstvo : Honební společenstvo Sobotín
IČO : 45211922
se sídlem : Měřín, Zarybník 516, PSČ : 594 42
registrováno : v rejstříku honebních společenstev u Městského úřadu
Šumperk
jednající : honebním starostou, panem Mgr. Ing. Davidem Rykřem

jako pronajímatel na straně jedné,

- 2/ jméno, příjmení/firma :
r.č./IČO :
bytem/sídlem :
u právnických osob :
zapsaná : v obchodním rejstříku
oddíl, vložka
jednající :

jako nájemce na straně druhé.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je držitelem společenstevní honitby označené Sobotín, kód CZ7111109014, výměřa honebních pozemků v době uzavření této smlouvy 1.364 ha.

1.2. Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona o myslivosti pronajímá nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

1.3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad, a v takovémto stavu ji přijímá do nájmu. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

II.

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2023 a uzavírá se na dobu určitou, a to na dobu deseti let ode dne její účinnosti, tedy do 31.3.2033.
- 2.2. Nájemní vztah zaniká z důvodů uvedených v ust. § 33 odst. 6 zákona o myslivosti.

III.

Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje za každý rok užívání honitby platit pronajímateli nájemné ve výši,- Kč za každý jeden hektar honebních pozemků. V době uzavření této smlouvy činí výměra honebních pozemků 1.364 ha a výše ročního nájemného za honitbu tedy činí Kč. V případě změny výměry honebních pozemků bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honebních pozemků.
- 3.2. Sjednané nájemné se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do **30.6.** každého kalendářního roku.
- 3.3. Kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, bude započítána oproti nároku pronajímatele na úhradu nájemného nejpozději do doby zániku nájemního vztahu. Případný přeplatek kauce bude vrácen nájemci do 7 dnů ode dne, ve kterém nájemní vztah zanikne.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních majících vliv na provádění myslivosti v honitbě, spolupracovat s nájemcem na odstraňování způsobených škod na zvěři, při živelných pohromách, spolupůsobit s nájemcem při jednání s vlastníky honebních pozemků při zajišťování vstupů a vjezdů na pozemky, při umístování mysliveckých zařízení a při jednání o náhradách škod způsobených zvěří a spolupracovat při preventivních opatřeních.
- 4.2. Nájemce se zavazuje provádět v pronajaté honitbě myslivost v souladu s obecně závaznými předpisy a opatřeními příslušných orgánů státní správy, podat návrh na ustanovení mysliveckého hospodáře dle ust. § 35 zákona o myslivosti, vypracovat dle ust. § 36 zákona o myslivosti plán mysliveckého hospodaření, vést předepsanou mysliveckou evidenci, provádět předepsané sčítání zvěře a informovat pronajímatele o všech závažných skutečnostech týkajících se zejména chovaných druhů zvěře.

4.3. Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne sčítání pronajímateli. Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

4.5. Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4.6. Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o myslivosti.

4.7. Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen užívat honitbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny, hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil v rámci své nabídky o nájem honitby a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu.

4.8. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele účastnit se zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Obsah této smlouvy lze měnit písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude v zákonem stanovené lhůtě postoupeno příslušnému orgánu státní správy.

5.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlásili, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, uzavřeli ji vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho listinu podepisují.

V Měříně, dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

VZOR